

Remarques :

.....

**Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance ;
 Renseignements confidentiels ;
 En cas de non conclusion de bail, cette fiche sera détruite.**

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Le candidat certifie que les informations communiquées sont exactes et conformes à la réalité et qu'aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur.
- Le candidat autorise la régie à prendre des renseignements auprès de l'Office des Poursuites, de l'Administration fiscale et de sa gérance actuelle.
- Si le candidat devait renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi et ait été envoyé, la régie qui a fait le bail se réserve le droit de facturer un montant pour les frais administratifs occasionnés, soit CHF 300.00, hors taxe pour un appartement.
- Le bail ne sera réputé conclu qu'une fois signé par le locataire et le bailleur.
- Le candidat confirme avoir visité les locaux et accepte l'objet dans l'état.
- Seules les garanties bancaires (auprès de l'établissement de votre choix) ou les cautionnements sont acceptés.
- Par sa signature le candidat accepte ces conditions de location qui valent ainsi reconnaissance de dette au sens de l'article 82LP.
- Si le contrat est conclu, le(s) soussigné(s) est (sont) redevable(s) envers la régie qui établira le bail d'une indemnité forfaitaire de **CHF 120.00 + TVA**, à titre de participation aux frais liés à la conclusion du bail, ceci pour les baux d'habitation et commerciaux.

Signature du ou des candidats :

Lieu : **Date :**

Demande de location habitation

Description de l'objet et des conditions de location

Immeuble : Jardin de la Sources – Bâtiment 2 - Pré Jaquet 2 à 1032 Romanel-sur-Lausanne
 Etage : 1^{er} Nbre de pièces : 4,5 pièces N° : 103A
 Date d'entrée : 1^{er} septembre 2024
 Durée du bail : 5 ans
 Renouvellement : de 60 en 60 mois, chaque année le locataire pourra résilier son contrat pour le terme moyennant 4 mois de préavis.

Tarif loyer :

| | | |
|------------------------|--------------------|---|
| Loyer mensuel : | CHF 2'460.- | Garantie de loyer : 3X loyer mensuel |
| Chauffage, eau chaude | CHF 350.- | <input type="checkbox"/> Etablissement de cautionnement |
| Et frais accessoires : | CHF | <input type="checkbox"/> Banque de votre choix |
| Total : | CHF 2'810.- | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nous n'acceptons pas d'autres organismes.</div> |

En sus :

| | | | |
|--|------------|-------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Place de parc extérieure n° | CHF -- | Nombre de place : | (si disponible) |
| <input type="checkbox"/> Place de parc intérieure n° ... | CHF 150.00 | Nombre de place : | (si disponible) |
| <input type="checkbox"/> Garage-box-moto n°... | CHF 50.00 | | |
| <input type="checkbox"/> Local-dépôt / autres | CHF -- | | |

Affectation du bien : Résidence principale Résidence secondaire Autre

Nombre d'occupants du logement : Adulte(s) Enfant(s)

Animal de compagnie : oui non si oui le/lesquels :

Jouez-vous d'un instrument de musique ? oui non si oui le/lesquels :

Nous vous informons que les éléments fournis dans ce document pourront être vérifiés auprès d'interlocuteurs habilités. Les renseignements contenus dans cette formule seront traités conformément à la Loi fédérale sur la Protection des données (LPD), du 1^{er} juillet 1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion et/ou l'exécution d'un contrat.

| Vos coordonnées actuelles | Vous | Votre conjoint ou colocataire |
|---|---|---|
| Civilité | <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société | <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Société |
| Nom | | |
| Prénom | | |
| Nom de jeune fille | | |
| Date de naissance | | |
| Nationalité | | |
| Permis de séjour | | |
| Etat civil | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) |
| Nombre d'enfant à charge | | |
| Adresse actuelle | | |
| NPA et localité | | |
| Depuis le | | |
| E-mail | | |
| Téléphone privé | | |
| | | |
| Téléphone mobile | | |
| Gérance ou propriétaire actuel | | |
| Loyer actuel | | |
| Motif du changement de domicile | | |
| Profession | | |
| Employeur actuel | | |
| Depuis le | | |
| Salaire mensuel net | | |
| Faites-vous l'objet d'une mesure de curatelle ? | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Avez-vous fait l'objet d'une poursuite au cours des deux dernières années ? | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Votre assurance RC privée | | |
| Votre assurance ménage | | |
| Votre assurance dégâts d'eau | | |

Documents à joindre à la présente demande

Pour constituer votre dossier de candidature, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous, pour vous-même et, le cas échéant, pour votre conjoint ou votre colocataire.

Dans tous les cas :

- Une copie de votre pièce d'identité ou du permis de séjour
- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des poursuites
- Une copie de votre contrat d'assurance RC et dégâts d'eau

Pour les salariés :

- Une copie de vos 4 dernières fiches de salaire

Pour les familles monoparentales ou recomposées :

- Une copie du jugement du divorce ou de la pension alimentaire

Pour les indépendants :

- L'original d'un extrait récent (- de 3 mois) de l'office des faillites
- Une copie de la taxation des impôts ou du bilan de la société
- Une copie de l'attestation bancaire
- Un extrait du registre du commerce

Pour les rentiers :

- Une copie des preuves de vos revenus

Autres :

-
-
-
-